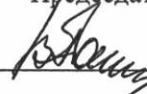


УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
Ассоциации СРО «ОСПР»

Протокол от «21» июня 2017 г. № 6/17

Вступает в силу с «01» июля 2017 г.

Председатель Совета Ассоциации



Петров В.Н.

У С Т А В
Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение строителей
Приокского региона»

г. Тула
2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона» (далее - «Ассоциация») является корпоративной некоммерческой организацией основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство. Ассоциация создана для содействия её членам в осуществлении деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона».**

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация СРО «ОСПР».**

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – «Кодекс»), Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» стандартами, правилами и требованиями в строительной деятельности, правилами предпринимательской деятельности, разработанными Ассоциацией, а также с нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.4. Ассоциация является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.6. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

1.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать рублевые счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации.

1.9. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10 Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11 Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

1.12 Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

1.13 Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.14 Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.15 Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.16 Юридический адрес Ассоциации: **г. Тула.**

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. **Предметом деятельности** (содержанием деятельности и функциями) Ассоциации является:

2.1.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Кодексом, а также контроль соблюдения членами Ассоциации требований этих документов.

2.1.2. Ведение реестра членов Ассоциации.

2.1.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

2.1.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в рамках действующего законодательства РФ.

2.1.5. Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и её членов в соответствии с законодательством РФ.

2.1.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

2.1.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

2.1.8. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

2.2. Основными целями Ассоциации являются:

2.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.2.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.2.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.2.4. представительство и защита экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.2.5. содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли;

2.2.6. содействие в профессиональной подготовке и обучении, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, аттестации работников членов Ассоциации;

2.2.7. создание условий для самоорганизации и саморегулирования предпринимательской деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики;

2.2.8. разработка, внедрение и соблюдение членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

2.2.9. организация помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления;

2.2.10. формирование и соблюдение требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию услуг в сфере строительства и смежных отраслях;

2.2.11. оказание помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

2.2.12. представление общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям строительной деятельности и в пределах своей компетенции;

2.2.13. решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Ассоциации.

2.3. Виды деятельности Ассоциации:

2.3.1. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

3. ПРАВА АССОЦИАЦИИ

3.1. Ассоциация, как саморегулируемая организация, для осуществления своих функций, вправе:

3.1.1. разработать и установить условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

3.1.2. разработать и утвердить:

1) стандарты саморегулирования - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля выполнения указанных работ;

2) правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3.1.3. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.1.4. осуществлять анализ деятельности своих членов в порядке, установленном Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

3.1.5. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.6. организовать профессиональное обучение, переподготовку и повышение квалификации специалистов в сфере строительства, аттестацию работников членов Ассоциации;

3.1.7. обеспечить информационную открытость деятельности своих членов, опубликовать информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.1.8. осуществлять контроль предпринимательской деятельности своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.9. рассматривать жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении её членами требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.2. Ассоциация также имеет право:

3.2.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством РФ порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного

самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации, соответственно, государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности;

3.2.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.3. Ассоциация вправе:

3.3.1. создавать специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

3.3.2. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Ассоциации;

3.3.3. от своего имени и в интересах своих членов обратиться в суд с заявлением о признании недействующим и/или несоответствующим федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;

3.3.4. иметь свой печатный орган, экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.4. Ассоциация может иметь также и другие, не противоречащие законодательству РФ и не оговоренные в Уставе, права.

3.5. **Ассоциация не вправе** осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.5.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.5.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.5.3. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.5.4. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.5.5. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги;

3.5.6. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов; выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.5.7. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

3.5.8. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация обязана:

4.1.1. соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устава Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.

4.1.2. осуществлять деятельность и совершать действия, не влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или не создающие угрозу возникновения такого конфликта;

4.1.3. представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.4. посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом, внутренними документами Ассоциации. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ВЫХОДА ИЗ НЕЁ

5.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Тульской области за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Кодекса.

5.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации и вступительного взноса.

5.3. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.4. Членство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – «субъекты предпринимательской деятельности») в Ассоциации является добровольным.

5.5. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.6. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

5.7. Прием членов в Ассоциацию осуществляется Советом Ассоциации.

5.8. Для приема в члены Ассоциации субъекты предпринимательской деятельности представляют в Ассоциацию документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6 Кодекса, а также в соответствии с условиями членства в Ассоциации. Требования к членам Ассоциации устанавливаются действующим законодательством РФ, стандартами и другими внутренними документами Ассоциации.

5.9. Не допускается истребование от кандидатов в члены Ассоциации документов, не предусмотренных законодательством РФ или внутренними документами Ассоциации.

5.10. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.10.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

5.10.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.10.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.10.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

5.10.5. по иным основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.11. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается со дня регистрации Ассоциацией заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

5.12. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

5.12.1. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.12.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

5.12.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «НОСТРОЙ», стандартов и других внутренних документов Ассоциации, настоящего Положения;

5.12.4. неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых (дополнительных имущественных) взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5.12.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

5.12.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.12.7. неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

5.12.8. осуществление выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по вине члена Ассоциации;

5.12.9. введение процедуры банкротства (наблюдения) в отношении члена Ассоциации;

5.12.10. включение члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков;

5.12.11. иных оснований, предусмотренных внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством РФ.

5.13. Субъект предпринимательской деятельности, исключенный из Ассоциации, в течение установленного законом срока вправе обжаловать данное решение в арбитражном суде, а также в третейском суде, сформированном «НОСТРОЙ».

5.14. При выходе из Ассоциации (при добровольном выходе и исключении) члену Ассоциации не выплачивается часть её имущества или её стоимость в пределах стоимости имущества, переданного Ассоциации в собственность.

5.15. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

6.2. Учредители Ассоциации, после государственной регистрации Ассоциации в установленном законом порядке, являются членами Ассоциации.

6.3. Члены Ассоциации имеют право:

6.3.1. участвовать в управлении Ассоциацией (избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации и специализированные органы);

6.3.2. выдвинуть по 1 (Одному) кандидату от члена Ассоциации на выборные должности в состав каждого органа управления, специализированные, контролирующий и прочие органы Ассоциации;

6.3.3. запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

6.3.4. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Ассоциации;

6.3.5. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

6.3.6. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Ассоциации в изданиях Ассоциации;

- 6.3.7. получать от Ассоциации, в пределах её компетенции экспертную и консультативную помощь;
- 6.3.8. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Ассоциации, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;
- 6.3.9. требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- 6.3.10. свободно выходить из Ассоциации.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации обязаны:

- 7.1.1. соблюдать положения действующего законодательства РФ, Устава Ассоциации, правил и стандартов Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации и её руководителей, принятые в пределах их компетенции;
- 7.1.2. правомерно и без ущерба для деловой репутации Ассоциации использовать атрибуты Ассоциации;
- 7.1.3. своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными и регулярными согласно действующему законодательству РФ и/или Уставу, а также в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- 7.1.4. активно участвовать во всех видах деятельности Ассоциации;
- 7.1.5. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- 7.1.6. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 7.1.7. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- 7.1.8. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и о её членах.
- 7.2. Нарушение или невыполнение членом Ассоциации требований, предусмотренных положениями действующего законодательства РФ, настоящим Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Ассоциации влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством РФ и указанными документами.

7.3. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает субъекта от ответственности за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренной законодательством РФ, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Ассоциации.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 8.1.2. Совет Ассоциации;
- 8.1.3. Исполнительный директор.

8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Советом Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 8.2.1. орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;
- 8.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

8.3. Помимо органов, указанных в пункте 8.2, Советом Ассоциации могут создаваться иные специализированные органы, действующие на временной или постоянной основе.

8.4. Совет Ассоциации утверждает положения о специализированных органах Ассоциации и их состав.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее – «Общее собрание») является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции Кодексом, федеральными законами и настоящим Уставом вопросы по деятельности Ассоциации.

9.2. Члены Ассоциации – индивидуальные предприниматели участвуют в Общих собраниях лично.

Каждый член Ассоциации – индивидуальный предприниматель на Общем собрании обладает одним голосом.

9.3. Члены Ассоциации – юридические лица участвуют в Общих собраниях через своего(их) представителя (ей).

Представители юридических лиц действуют в соответствии с учредительными документами своих организаций или на основании доверенности.

Каждый член Ассоциации – юридическое лицо - на Общем собрании обладает одним голосом, вне зависимости от количества лиц, его представляющих.

9.4. Правомочность полномочий представителей членов Ассоциации проверяется при их регистрации перед началом заседания Общего собрания.

9.5. Периодичность созыва Общего собрания Ассоциации устанавливается один раз в год после окончания финансового года. Очередное Общее собрание созывается не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев после окончания финансового года по решению Совета Ассоциации. Очередное Общее собрание проводится только в очной форме.

Сообщение о дате, времени, форме, месте и повестке заседания Общего собрания направляется членам Ассоциации не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня созыва Общего собрания.

9.6. Внеочередное Общее собрание Ассоциации может созываться в течение года по мере необходимости. Внеочередное Общее собрание может быть проведено в форме совместного присутствия или в форме заочного голосования.

Внеочередное Общее собрание созывается:

- по решению Совета Ассоциации;

- по инициативе членов Ассоциации в количестве не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации;

- по требованию Исполнительного директора;

- по требованию Ревизионной комиссии.

9.7. Решение Совета Ассоциации о созыве внеочередного Общего собрания должно быть принято не позднее, чем за 35 календарных дней до дня созыва предполагаемого собрания.

9.8. Требование о созыве внеочередного Общего собрания по инициативе членов Ассоциации, Исполнительного директора, Ревизионной комиссии должно подаваться на имя Председателя Совета Ассоциации не позднее, чем за 45 календарных дней до дня созыва собрания. Требование о созыве внеочередного Общего собрания должно содержать дату, время, место проведения и повестку его заседания.

9.9. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.9.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

9.9.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.9.3. избрание тайным голосованием руководителя Совета Ассоциации – Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;

9.9.4. установление размеров регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

9.9.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 55.16 Кодекса;

9.9.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

9.9.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Кодекса;

9.9.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.9.9. принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме преобразования;

9.9.10. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации - Исполнительного директора, досрочное освобождение Исполнительного директора от должности;

9.9.11. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

9.9.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

9.9.13. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

9.9.14. утверждение отчета Совета Ассоциации и Исполнительного директора;

9.9.15. утверждение Сметы доходов и расходов Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

9.9.16. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.9.17. принятие решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) и ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и утверждения ликвидационного баланса;

9.9.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

9.9.19. принятие решения о выплате членами Ассоциации целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ, которые используются Ассоциацией исключительно в соответствии с их назначением, утверждение порядка уплаты целевых взносов членами Ассоциации;

9.9.20. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии или досрочное прекращение полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии;

9.9.21. принятие иных решений, которые в соответствии с Кодексом, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

9.10. Решения по вопросам 9.9.9 и 9.9.17 считается принятым, если за него проголосовали единогласно все члены Ассоциации, присутствующие на Общем собрании.

9.11. Решение по вопросам 9.9.1 – 9.9.8, 9.9.10 – 9.9.16, 9.9.18 – 9.9.21 считается принятым, если за него проголосовало квалифицированное большинство не менее чем 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

9.12. Решение считается принятым по всем вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, если за него проголосовало простое большинство (50% + 1) голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

9.13. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, Председателем и членами Совета Ассоциации, а также работниками, заключившими с Ассоциацией трудовые договоры.

9.14. Голосование на Общем собрании может быть открытым или тайным по усмотрению Общего собрания или в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

9.15. Председательствует на Общем собрании Председатель Совета Ассоциации.

9.16. Каждый член Ассоциации вправе выдвинуть по 1 (Одному) кандидату на выборные должности органов управления Ассоциации.

9.17. На заседании Общего собрания ведется протокол. Протокол заседания Общего собрания подписывается Председателем и секретарём Общего собрания, прошнуровывается, скрепляется печатью Ассоциации и хранится в соответствующем деле.

9.18. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.19. К компетенции Общего собрания в форме заочного голосования относятся вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

9.20. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением об Общем собрании и Регламентом проведения Общего собрания, который должен предусматривать обязательность сообщения всем членам Ассоциации предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов Ассоциации до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам Ассоциации до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

– дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания Ассоциации;

– сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

– результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

– сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

– сведения о лицах, подписавших протокол.

9.21. Протокол о результатах заочного голосования членов Ассоциации размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем окончания заочного голосования.

9.22. Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации, в том числе и по результатам заочного голосования, в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня их принятия, подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

10. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

10.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации. Совет Ассоциации избирается Общим собранием сроком на 2 (два) года в составе не менее 7 (семи) человек. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Совета Ассоциации Общее собрание доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Совета Ассоциации.

10.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.3. Членами Совета Ассоциации не могут быть избраны члены Ревизионной комиссии Ассоциации.

10.4. На заседаниях Совета Ассоциации председательствует Председатель Совета Ассоциации.

В случае отсутствия Председателя Совета Ассоциации председательствующий избирается из числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании Совета Ассоциации.

10.5. Заседания Совета Ассоциации проводятся в соответствии с планом работы Совета Ассоциации, но не реже одного раза в два месяца, а также по мере необходимости. Внеочередные заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации по его собственной

инициативе либо по инициативе Исполнительного директора, либо по инициативе не менее 1/3 членов Совета Ассоциации.

10.6. Совет Ассоциации правомочен решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует более половины его членов. Все решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

10.7. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.8. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

10.8.1. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

10.8.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.8.3. утверждение эмблемы Ассоциации;

10.8.4. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации - Исполнительного директора;

10.8.5. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленных законодательством РФ случаях;

10.8.6. предварительное рассмотрение годового отчета, годового бухгалтерского баланса и сметы доходов и расходов Ассоциации;

10.8.7. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Исполнительного директора;

10.8.8. определение при подготовке к созыву Общего собрания: статуса, даты, времени, формы, места и повестки заседания Общего собрания в соответствии с Положением о высшем органе управления – Общем собрании членов Ассоциации;

10.8.9. выносит решения по представлениям дисциплинарной комиссии Ассоциации о наложении мер дисциплинарного воздействия на членов Ассоциации;

10.8.10. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации

10.8.11. принятие решения о выплатах из средств компенсационных фондов в установленных законодательством РФ случаях;

10.8.12. утверждение правил предпринимательской деятельности, внесение в них изменений, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

10.8.13. иные предусмотренные Уставом Ассоциации вопросы.

10.9. **Председатель Совета Ассоциации** избирается из числа членов Совета Ассоциации Общим собранием сроком на два года для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций на основании доверенности.

10.10. Председатель Совета Ассоциации:

10.10.1. созывает Общее собрание и заседания Совета Ассоциации и председательствует на них;

10.10.2. подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом Ассоциации;

10.10.3. от имени Ассоциации вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;

10.10.4. от имени Ассоциации подписывает с Исполнительным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Ассоциации.

10.11. По инициативе Председателя Совета Ассоциации, при возникновении вопросов, требующих безотлагательного и оперативного разрешения, решения Совета Ассоциации могут быть приняты методом опроса членов Совета Ассоциации с использованием видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение. Порядок проведения заочного голосования.

10.12. Порядок осуществления Советом Ассоциации деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

11.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является **Исполнительный директор**.

11.2. Исполнительный директор назначается на должность Общим собранием сроком на 5 (пять) лет.

11.3. К компетенции Исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной, предусмотренной Уставом, деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Ревизионной комиссии.

11.4. Исполнительный директор:

11.4.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации;

11.4.2. открывает счета в банках, в том числе специальные банковские счета для размещения средств компенсационного(ых) фонда(ов) в российских кредитных организациях, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и определенных Советом Ассоциации;

11.4.3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации;

11.4.4. выступает от имени Ассоциации, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Ассоциации;

11.4.5. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

11.4.6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, утверждает положения, регламентирующие текущую деятельность Ассоциации;

11.4.7. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации в пределах сметы, утвержденной Общим собранием Ассоциации;

11.4.8. заключает сделки от имени Ассоциации в пределах сметы или во исполнение решений Совета Ассоциации;

11.4.9. обеспечивает выполнение решений Общего собрания Ассоциации, Совета Ассоциации;

11.4.10. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

11.4.11. участвует от имени Ассоциации в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

11.4.12. участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

11.4.13. участвует от имени Ассоциации в составе комиссий по размещению заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

11.4.14. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, Национальном объединении саморегулируемых организаций основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, информацию и получает от этих органов

информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

11.4.15.обеспечивает выполнение решений Совета Ассоциации, Ревизионной комиссии, 1/3 членов Ассоциации о созыве Общего собрания Ассоциации;

11.4.16.осуществляет контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и информирует членов Совета Ассоциации при угрозе уменьшения размеров указанных компенсационных фондов ниже минимального или при угрозе такого возникновения;

11.4.17.подписывает с кредитной организацией (кредитными организациями) договоры о размещении средств компенсационного(ых) фонда(ов) Ассоциации;

11.4.18.вносит на Совет Ассоциации предложения о создании сайта Ассоциации, размещает информацию на сайте Ассоциации;

11.4.19.осуществляет прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

11.4.20.обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Ассоциации;

11.4.21.вносит сведения в реестр членов Ассоциации, предоставляет выписки из реестра членов Ассоциации;

11.4.22.в случаях установленных законодательством и документами Ассоциации направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, Национальному объединению саморегулируемых организаций основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным организациям и гражданам;

11.4.23.вносит на утверждение Совета Ассоциации план плановых проверок членов Ассоциации;

11.4.24.принимает решение о проведении внеплановой проверки членов Ассоциации;

11.4.25.обеспечивает проведение проверок членов Ассоциации;

11.4.26.осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации, вносит информацию по результатам анализа деятельности членов Ассоциации на утверждение Совета Ассоциации;

11.4.27.принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Ассоциации об устранении нарушений;

11.4.28.представляет на предварительное рассмотрение Совету Ассоциации проект сметы доходов и расходов Ассоциации на новый календарный год для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов Ассоциации;

11.4.29.отчитывается перед Общим собранием Ассоциации о результатах деятельности Ассоциации за отчетный год;

11.4.30.вносит на утверждение Общего собрания Ассоциации вопрос об утверждении исполнения сметы Ассоциации отчетного года;

11.4.31.вносит на утверждение Общего собрания Ассоциации вопрос об утверждении проекта сметы Ассоциации на новый финансовый год;

11.4.32.обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

11.4.33.организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

11.4.34.проводит проверку фактов и наличия оснований по осуществлению выплат из средств компенсационного(ых) фонда(ов) при наступлении солидарной и/или субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда;

11.4.35.требует созыва внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

11.4.36. осуществляет иные действия, не входящие в компетенцию Общего собрания, Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Ревизионной комиссии.

11.5. Лицо, осуществляющее функции Исполнительного директора Ассоциации, не вправе:

11.5.1. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.5.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

11.5.3. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.5.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

11.5.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ

11.6 Исполнительный директор Ассоциации не входит в состав Совета Ассоциации.

11.7 Исполнительный директор Ассоциации может присутствовать на любом заседании Совета Ассоциации и участвовать в его работе только с правом совещательного голоса.

11.8 Ассоциация вправе в любой момент прекратить полномочия и расторгнуть трудовой договор с Исполнительным директором.

11.9 Решение о досрочном освобождении Исполнительного директора от должности и о расторжении трудового договора с Исполнительным директором принимает Общее собрание Ассоциации.

11.10 Основаниями прекращения трудового договора по инициативе Ассоциации между Исполнительным директором и Ассоциацией являются:

- причинение материального ущерба Ассоциации, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;

- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

- совершение умышленного уголовного преступления;

- сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Ассоциации;

- нарушение положений Устава Ассоциации, а также норм законодательства о некоммерческих и саморегулируемых организациях;

- сокрытие информации о своем участии в работе органов управления других юридических лиц без ведома Общего собрания Ассоциации;

- извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Ассоциации, за исключением случаев, когда извлечение личной выгоды допускается законом, уставом и иными документами и решениями Ассоциации;

- учреждение в период работы в Ассоциации других организаций, соперничающих с Ассоциацией.

11.11. О своем намерении досрочно прекратить трудовой договор Исполнительный директор обязан уведомить Председателя Совета Ассоциации в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.

11.12. Процедура передачи дел вновь назначаемому Исполнительному директору определяется Общим собранием Ассоциации.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНОВ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ, ВЫСШЕГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ

12.1. Исполнительный директор, который уполномочен настоящим Уставом выступать от имени Ассоциации, должен действовать в интересах Ассоциации добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены Совета Ассоциации.

12.2. Исполнительный директор несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

12.3. Ответственность, предусмотренную пунктом 12.2 настоящего раздела, несут также

члены Совета Ассоциации, за исключением тех из них, кто голосовал против решения, которое повлекло причинение Ассоциации убытков, или, действуя добросовестно, не принимал участия в голосовании.

12.4. Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации, решения которого обязательны для исполнения Председателем и членами Совета Ассоциации, Исполнительным директором, то есть имеющее фактическую возможность определять действия Ассоциации, обязано действовать в интересах Ассоциации разумно и добросовестно и нести ответственность за убытки, причиненные по его вине Ассоциации.

12.5. В случае совместного причинения убытков Ассоциации лица, указанные в пунктах 12.2-12.4 настоящего раздела, обязаны возместить убытки солидарно.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) АССОЦИАЦИИ

13.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) (далее – «Ревизионная комиссия») является контролирующим органом Ассоциации.

13.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием сроком на два года.

13.3. Ревизионная комиссия избирается в составе из 3 (Трех) человек

13.4. Члены Ревизионной комиссии избираются открытым голосованием

13.5. Каждый член Ассоциации вправе выдвинуть по 1 (Одному) кандидату в Ревизионную комиссию Ассоциации

13.6. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Ассоциации, Исполнительный директор, главный бухгалтер и штатные сотрудники Ассоциации.

13.7. Полномочия члена Ревизионной комиссии прекращаются автоматически в связи с его вхождением в исполнительный орган Ассоциации, либо в Совет Ассоциации, либо в состав специализированных органов Ассоциации.

13.8. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава членами комиссии на срок полномочий Ревизионной комиссии.

13.9. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии или состава Ревизионной комиссии в целом Общее собрание доизбирает членов Ревизионной комиссии или новый состав Ревизионной комиссии на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

13.10. В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия:

13.10.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

13.10.2. проводит внеплановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации; Совета Ассоциации, по письменному требованию исполнительного органа Ассоциации, по письменному требованию не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации, по инициативе самой Ревизионной комиссии.

По результатам проверки Ревизионная комиссия может потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

13.10.3. дает заключения по годовому отчету и годовому бухгалтерскому балансу Ассоциации. Без заключения Ревизионной комиссии Общее собрание не вправе утверждать годовой баланс и отчет Ассоциации;

13.10.4. осуществляет контроль соответствия совершаемых Ассоциацией финансово-хозяйственных операций законодательству РФ и Уставу Ассоциации;

13.10.5. контролирует соблюдение законодательства РФ органами управления и должностными лицами Ассоциации;

13.10.6. ежегодно отчитывается о своей работе перед Общим собранием.

13.11. Члены Ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Ассоциации, органы управления и должностные лица Ассоциации, штатные работники Ассоциации обязаны предоставить любые документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

13.12. Члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на любом заседании Совета Ассоциации с правом совещательного голоса.

13.13. Вопросы правового положения Ревизионной комиссии, не отраженные в настоящем

Уставе, могут быть урегулированы Положением о Ревизионной комиссии.

14. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

14.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

14.1.1. орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

14.1.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

14.2. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решениями Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

14.3. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

14.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

14.5. На основании результатов проведенных проверок деятельности членов Ассоциации органом, осуществляющим контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия рассматривает дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Ассоциации, а также жалобы на действия членов Ассоциации.

14.6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации в дисциплинарном порядке.

14.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием.

15. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

15.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

15.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

15.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

15.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

15.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

15.1.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

15.1.6. доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 55.16-1 Кодекса;

15.1.7. другие не запрещенные законодательством источники.

15.2. Взносы членов Ассоциации (вступительные (кроме взносов в компенсационные фонды), членские, целевые) могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

15.3. Ассоциации принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

15.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Ассоциация может

иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.5. Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых она создана, в следующей очередности и порядке:

- средства, поступившие в виде вступительных взносов;
- средства, поступившие в виде членских взносов;
- средства, поступившие в виде целевых взносов – строго по своему назначению;
- средства, поступившие в виде добровольных взносов – строго по назначению жертвователя.

15.6. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить вступительный взнос. Размер и сроки внесения вступительного взноса устанавливаются Общим собранием.

15.7. Каждый член Ассоциации обязан уплачивать $\frac{1}{4}$ членского годового взноса ежеквартально до 20 числа первого месяца текущего квартала. Членский годовой взнос уплачивается в размере, установленном Общим собранием членов Ассоциации.

15.8. Общее собрание членов Ассоциации может принять решение о выплате членами Ассоциации целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

15.9. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством РФ. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

15.10. Вопросы по источникам образования имущества Ассоциации, не отраженные в настоящем Уставе, могут быть урегулированы внутренними документами Ассоциации, принятыми Общим собранием членов Ассоциации.

16. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

16.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

16.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (в обязательном порядке);

16.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Кодекса;

16.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – компенсационные фонды) первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.3. Ассоциация, как саморегулируемая организация, вплоть до момента прекращения указанного статуса, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

16.4. Ассоциация, как саморегулируемая организация, вплоть до момента прекращения указанного статуса, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

16.5. Требования к созданию, порядок формирования и структура, расчет размеров взносов членов Ассоциации, способы и направления размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов, случаи выплат за счет средств компенсационных фондов, контроль размеров средств компенсационных фондов и меры по их восполнению регулируются статьями 55.4, 55.16 и 55.16-1 Кодекса и Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

16.6. Контроль соблюдения условий, связанных с сохранением и увеличением средств компенсационных фондов, которые установлены действующим законодательством РФ, осуществляется Исполнительным директором Ассоциации

16.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационных фондов, за исключением случаев предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ.

16.8. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

16.9. Вопросы образования, формирования и учета средств компенсационных фондов Ассоциации, не отраженные в настоящем Уставе, могут быть урегулированы внутренними документами Ассоциации, принятыми Общим собранием членов Ассоциации.

16.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением, соответственно, солидарной и субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Кодекса.

16.11. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационных фондов Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство.

17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

17.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

17.2. Итоги деятельности отражаются в годовых балансах, в отчете об исполнении сметы доходов и расходах, а также в квартальной и годовой налоговой отчетности.

17.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

17.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

17.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общему собранию для обсуждения и утверждения.

17.6. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

17.7. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

17.8. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путем проведения плановых и внеплановых проверок.

17.9. Главный бухгалтер Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов - управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу документов Ассоциации на хранение в архивы.

17.10. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

17.11. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов

осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

18.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

18.2. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18.3. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, вступают в силу со дня их государственной регистрации.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

19.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

19.2. Решение о реорганизации Ассоциации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) принимается Общим собранием членов Ассоциации (единогласно всеми членами Ассоциации, присутствующими на собрании).

19.2.1. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

19.2.2. При реорганизации Ассоциации в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

19.2.3. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

19.2.4. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

19.3. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и срок, которые установлены Градостроительный кодексом Российской Федерации, средств компенсационных фондов на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которой являлась Ассоциация.

19.4. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации (единогласно всеми членами Ассоциации, присутствующими на собрании), либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19.4.1. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

19.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

19.4.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Ассоциации, порядок и сроки заявления требований её кредиторами.

19.4.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

19.4.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации.

19.4.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. С момента регистрации в установленном порядке настоящей редакции Устава после утверждения ее Общим собранием членов Ассоциации, прежняя редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания, прекращает свое действие.

Запись о государственной регистрации внесена в единый государственный реестр юридических лиц - 20 октября 2017 г.
 ОГРН 10071000000053 (№ 2017)
 Запись о государственной регистрации изменений в уставе внесена
20 октября 2017 г.
 за № 2177754298451



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
 Исполнительный директор
 Ассоциации СРО «ОГИТР»
 А.Н. Клепиков