

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Приокского региона»**

**УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
Ассоциации СРО «ОСПР»**

Протокол от «20» декабря 20 18 г. № 3 / 18

Председатель Совета Ассоциации



Петров В.Н.



**ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Приокского региона»**

г. Тула
2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» (далее - «Положение») регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» (далее – «Ассоциация»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – «Кодекс») и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и взносов членов Ассоциации ранее исключенных и добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация обязана дополнительно к компенсационному фонду возмещения вреда сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Кодекса.

1.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в соответствии с положениями части 4 статьи 55.4 Кодекса на основании заявлений не менее чем тридцати членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимает Совет Ассоциации.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в следующем порядке:

2.3.1. Как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении

одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

★ Первый уровень ответственности члена Ассоциации - двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по указанным договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей;

★ Второй уровень ответственности члена Ассоциации - два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по указанным договорам не превышает пятьсот миллионов рублей;

★ Третий уровень ответственности члена Ассоциации - четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по указанным договорам не превышает три миллиарда рублей;

★ Четвертый уровень ответственности члена Ассоциации - семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по указанным договорам не превышает десять миллиардов рублей;

★ Пятый уровень ответственности члена Ассоциации - двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по указанным договорам составляет десять миллиардов рублей.

2.3.2. Размер взноса каждого члена Ассоциации определяется с учетом ранее внесенного им взноса(ов) в компенсационный фонд Ассоциации.

Ассоциация направляет своим членам уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме. В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчета член Ассоциации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанные в данном уведомлении.

2.3.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

2.3.4. Учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежные средства, подлежащие перечислению в Ассоциацию при приеме в члены Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переходящих в Ассоциацию по региональному признаку.

2.3.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого фонда.

2.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.9. настоящего Положения.

2.6. При определении числа членов Ассоциации учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2.8. Допускается снижение не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – члены Ассоциации в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национального объединения саморегулируемых организаций, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.10. Ассоциация, приняв решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и сформировав его, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Кодекса.

3.4. Установление правил размещения, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, является исключительной компетенцией Общего собрания Ассоциации.

3.5. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется (определяются) Советом Ассоциации. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Ассоциации.

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения

необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.6 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Кодекса;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

4.2. Вопрос по наличию оснований и об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассматривает Исполнительный директор Ассоциации по пунктам 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Исполнительным директором Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Исполнительный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

4.6. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Кодексом, в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации установленных ему функций при строительстве, а также неустойки (штрафа) по договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Кодекса размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Кодекса, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. После осуществления выплаты в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Положения Исполнительный директор Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации члену Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, осуществлялись такие выплаты, и принимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Совет Ассоциации готовит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации для представления их Общему собранию, в которых в обязательном порядке должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- принятые меры по восполнению средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации виновным лицом;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с целью его восполнения принимает Общее собрание.

5.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Исполнительный директор информирует Совет Ассоциации о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и количестве членов Ассоциации.

6.2. Контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения Исполнительный директор и Ревизионная комиссия обязаны проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Настоящая редакция Положения вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.3. С вступлением в действие настоящей редакции Положения, предыдущая редакция данного Положения прекращает свое действие.